



LEGENDE DU PLAN

- Limites AVAP
- ★ Éléments classés ou inscrits à l'inventaire supplémentaire des monuments historiques.
- Bâti patrimonial protégé de qualité remarquable.
- ▨ Bâti patrimonial protégé de qualité courante
- Bâti d'accompagnement
- ▨ Bâti hors trame urbaine
- Ensemble Architectural (façades homogènes issues d'une même opération).
- - - Clôture et/ou mur de soutènement protégés
- * Éléments patrimoniaux qui nécessitent des prescriptions spécifiques en plus du règlement courant, reportées sur une fiche individuelle.
- △ Éléments particuliers qui portent atteinte aux perspectives urbaines et nécessitent des prescriptions spécifiques reportées sur une fiche individuelle.
- ~~~~ Séquence Urbaine (ensemble de façades) faisant l'objet de prescriptions spécifiques reportées sur une fiche individuelle.
- Lieu remarquable faisant l'objet de prescriptions spécifiques reportées sur une fiche individuelle.
- 7 Numéro de fiche individuelle de prescriptions
- Boisement, parc, square ou jardin remarquables protégés
- Alignement d'arbres remarquable, protégé
- Arbre ou groupement d'arbres remarquables, protégé
- ▨ Jardin, boisement, enclos ou espace végétalisés à créer ou à préserver



Montpellier Méditerranée Métropole
Département de l'Hérault

Aire de mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine

SUD GARE - MEDITERRANEE

PLAN DE ZONAGE

échelle 1/2500
Juin 2017

Ministère de la Culture
Unité départementale de l'architecture et du patrimoine de l'Hérault
Gabriel Jonquères d'Oriola
chef de service
Architecte des Bâtiments de France
Aurélien HARNEQUAUX
Ingénieur du patrimoine
5, Rue Salle l'Evêque CS 49020
34967 MONTPELLIER Cedex 2
Tél. : 04 67 06 81 21
Fax : 04 67 06 81 22

Montpellier Méditerranée Métropole
Mission Grand Cœur
Patrice BONNIN, Directeur
Lilian COULONDRE, service patrimoine
historique- ravalement
Isabelle HIRSCHY
architecte du patrimoine
17, boulevard du Jeu de Paume
34000 MONTPELLIER
Tél. : 04 34 88 79 40
Fax : 04 99 06 06 72

Chargés d'étude
Isabelle GUERIN
Mandataire de l'équipe
Architecte DPLG Architecte du patrimoine Urbaniste OPQU
71 traverse du Tonkin 13010 Marseille
Philippe SAUNIER Architecte ENSAIS Urbaniste OPQU
Aurélien ROUQUETTE Architecte DPLG Architecte du patrimoine
Isabelle BRILLON Architecte DPLG
Alice BROILLIARD Paysagiste DPLG
NATURALIA Bureau d'études environnementales